

# wohnen AM ROTBACH, 5626 Hermetschwil-Staffeln

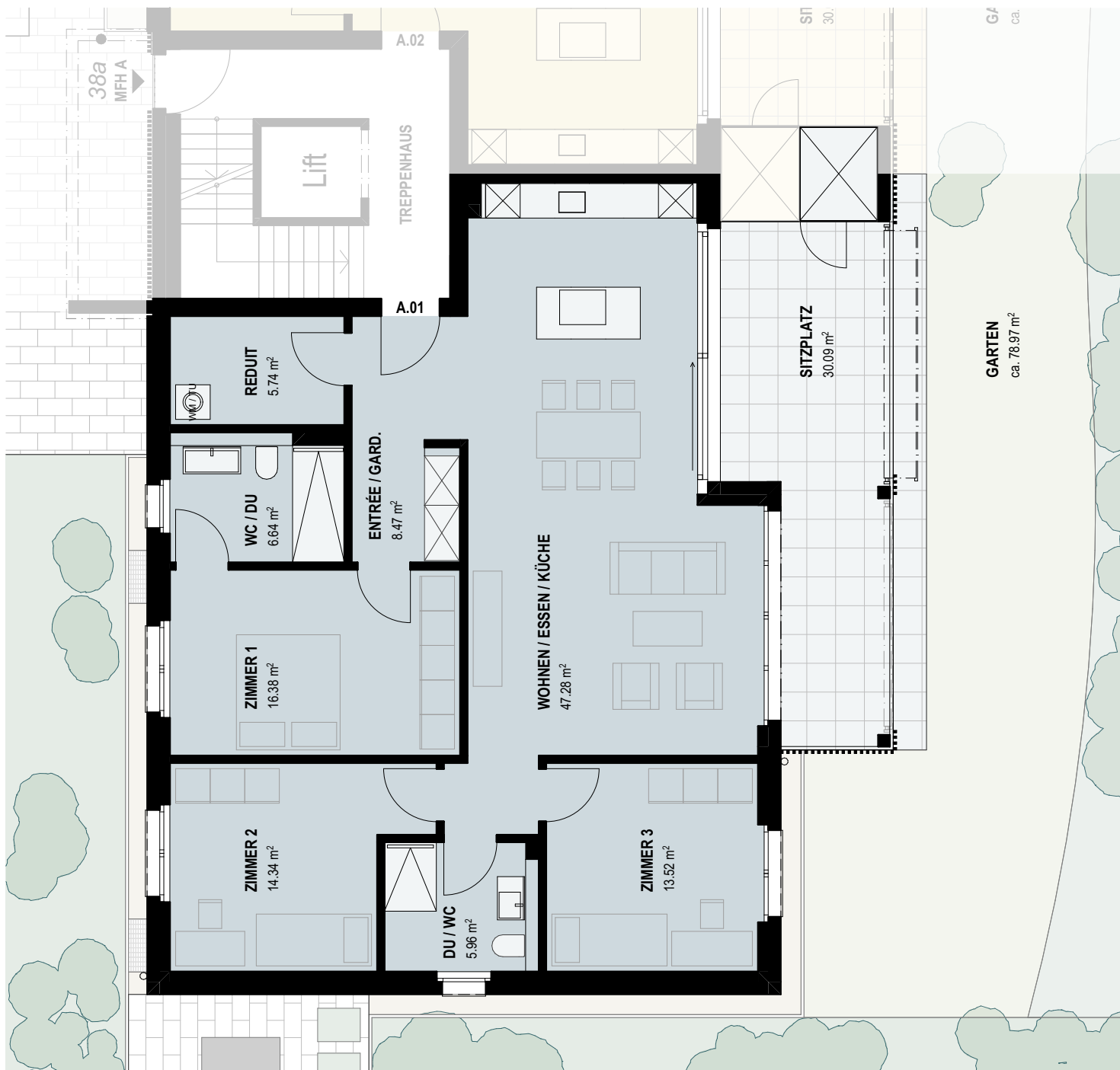
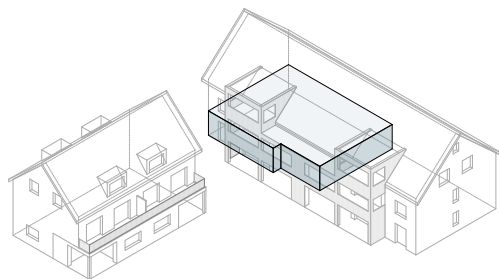
Dat. 01.05.2026

## MFH

Stafflerstrasse 38a  
5626 Hermetschwil-Staffeln

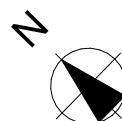
EG Wohnung A.01  
4 1/2 Zimmerwohnung

118.33 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche  
30.09 m<sup>2</sup> Sitzplatz  
8.76 m<sup>2</sup> Keller  
78.97 m<sup>2</sup> Gartenfläche



0 1 2 3 4 5 m

Mst. 1:100



# wohnen AM ROTBACH, 5626 Hermetschwil-Staffeln

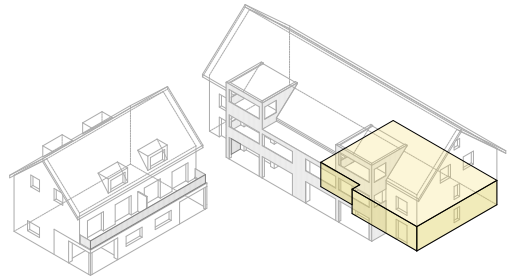
Dat. 28.04.2026

## MFH

Stafflerstrasse 38a  
5626 Hermetschwil-Staffeln

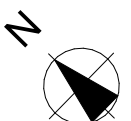
EG Wohnung A.02  
4 1/2 Zimmerwohnung

118.33 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche  
30.09 m<sup>2</sup> Sitzplatz  
8.73 m<sup>2</sup> Keller  
85.63 m<sup>2</sup> Gartenfläche



0 1 2 3 4 5 m

Mst. 1:100



# wohnen AM ROTBACH, 5626 Hermetschwil-Staffeln

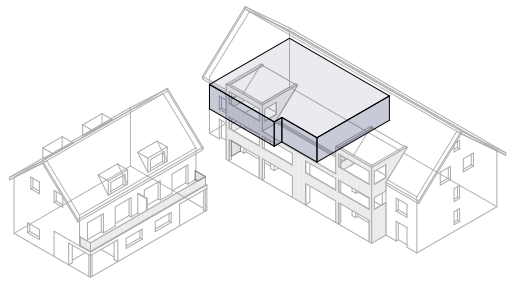
Dat. 28.04.2026

**MFH**

Stafflerstrasse 38a  
5626 Hermetschwil-Staffeln

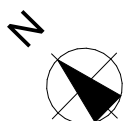
**OG** Wohnung A.11  
4 1/2 Zimmerwohnung

118.22 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche  
22.21 m<sup>2</sup> Balkon  
8.73 m<sup>2</sup> Keller



0 1 2 3 4 5 m

Mst. 1:100



# wohnen AM ROTBACH, 5626 Hermetschwil-Staffeln

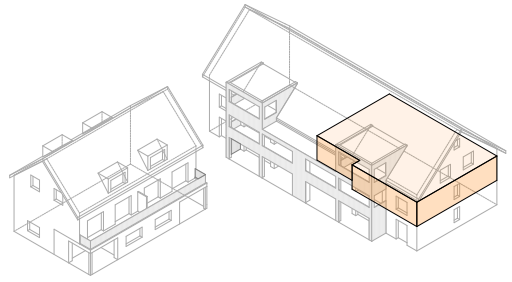
Dat. 28.04.2026

## MFH

Stafflerstrasse 38a  
5626 Hermetschwil-Staffeln

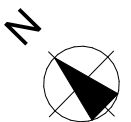
OG Wohnung A.12  
4 1/2 Zimmerwohnung

118.22 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche  
22.21 m<sup>2</sup> Balkon  
8.73 m<sup>2</sup> Keller



0 1 2 3 4 5 m

Mst. 1:100



# wohnen AM ROTBACH, 5626 Hermetschwil-Staffeln

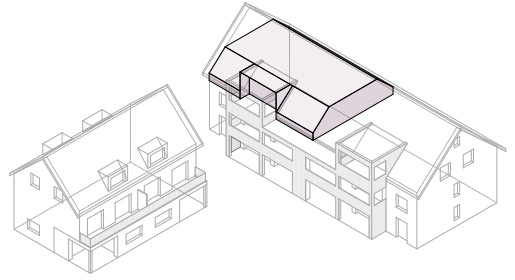
Dat. 28.04.2026

## MFH

Stafflerstrasse 38a  
5626 Hermetschwil-Staffeln

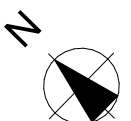
DG  
4 1/2  
Maisonettewohnung A.21  
Zimmerwohnung

209.40 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche inkl. Dachraum  
149.33 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche ab 1.50 m RH inkl. Dachraum  
11.86 m<sup>2</sup> Balkon  
8.73 m<sup>2</sup> Keller



0 1 2 3 4 5 m

Mst. 1:100



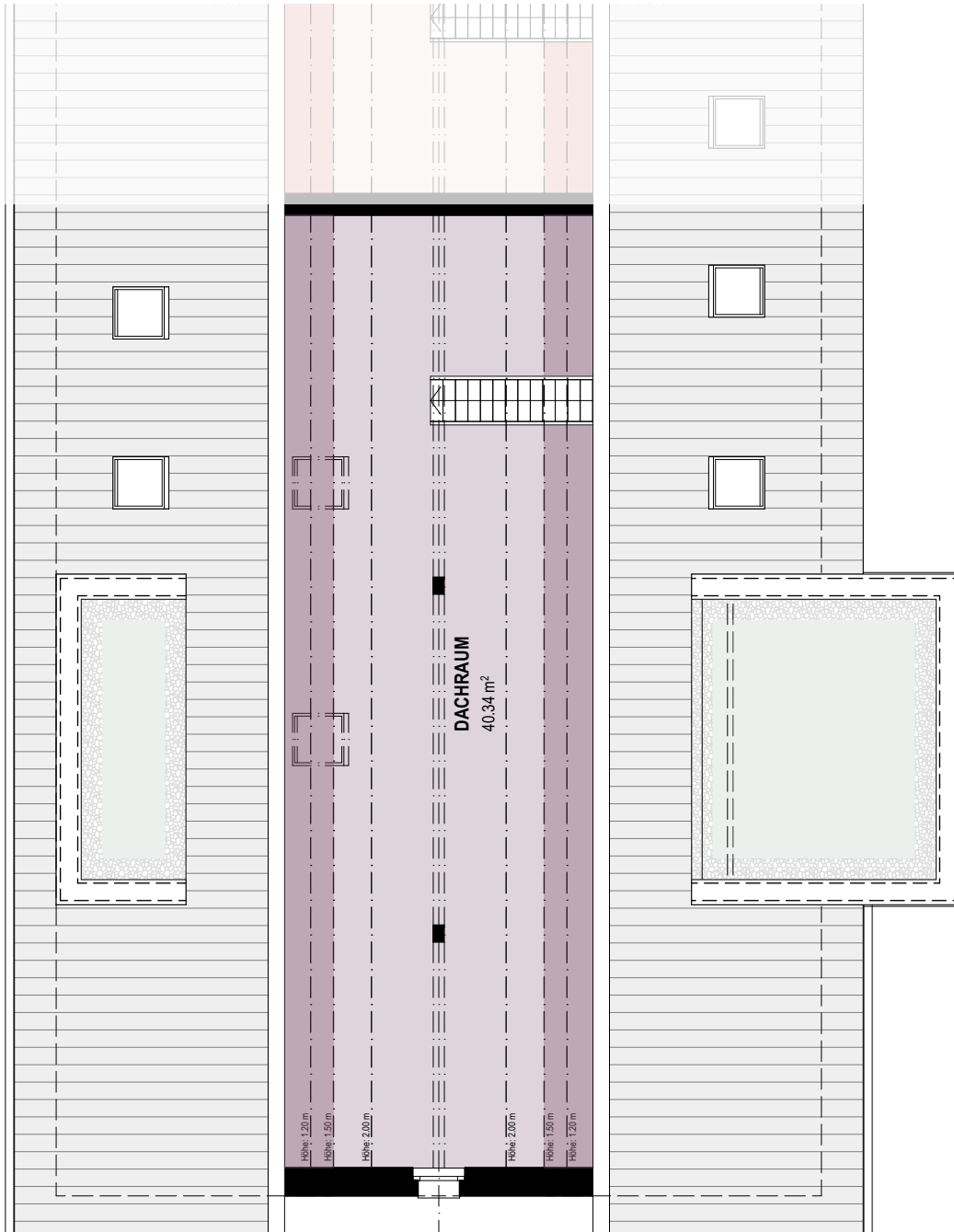
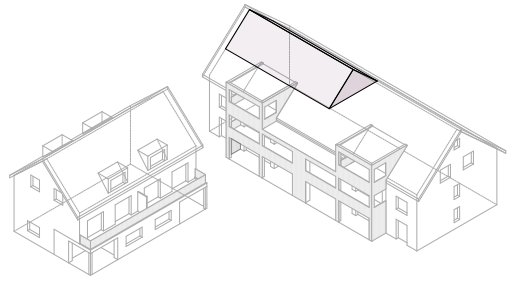
# wohnen AM ROTBACH, 5626 Hermetschwil-Staffeln

Dat. 28.04.2026

## MFH

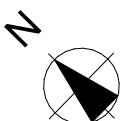
Stafflerstrasse 38a  
5626 Hermetschwil-Staffeln

**Dachraum** **Maisonettewohnung A.21**  
**4 1/2** **Zimmerwohnung**  
89.88 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche  
40.34 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche ab 1.50 m RH



0 1 2 3 4 5 m

Mst. 1:100



# wohnen AM ROTBACH, 5626 Hermetschwil-Staffeln

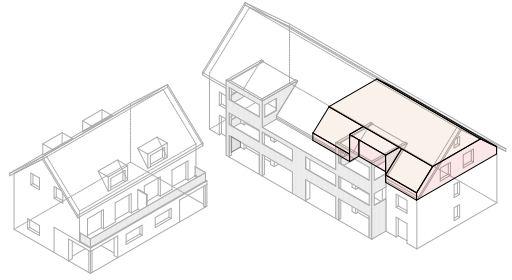
Dat. 28.04.2026

## MFH

Stafflerstrasse 38a  
5626 Hermetschwil-Staffeln

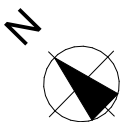
DG  
4 1/2  
Maisonettewohnung A.22  
Zimmerwohnung

215.07 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche inkl. Dachraum  
154.22 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche ab 1.50 m RH inkl. Dachraum  
11.86 m<sup>2</sup> Balkon  
8.94 m<sup>2</sup> Keller



0 1 2 3 4 5 m

Mst. 1:100



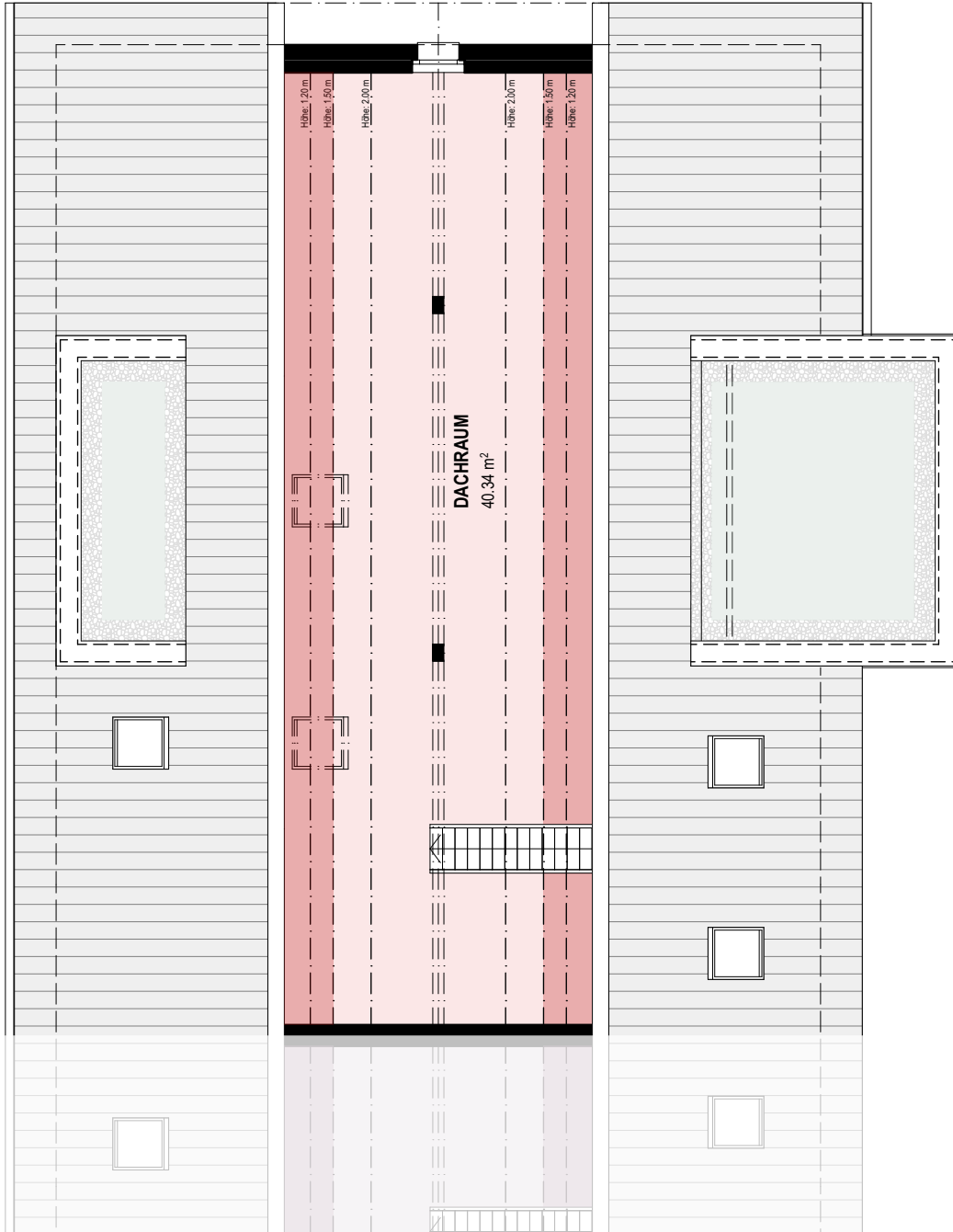
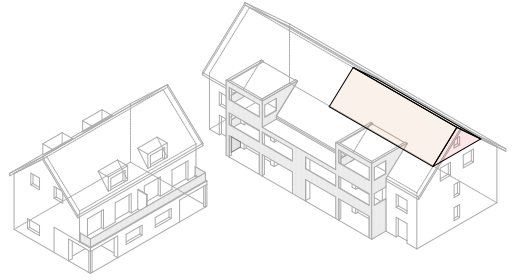
# wohnen AM ROTBACH, 5626 Hermetschwil-Staffeln

Dat. 28.04.2026

## MFH

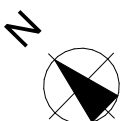
Stafflerstrasse 38a  
5626 Hermetschwil-Staffeln

**Dachraum** Maisonettewohnung A.22  
**4 1/2** Zimmerwohnung  
89.88 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche  
40.34 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche ab 1.50 m RH



0 1 2 3 4 5 m

Mst. 1:100



# wohnen AM ROTBACH, 5626 Hermetschwil-Staffeln

Dat. 28.04.2026

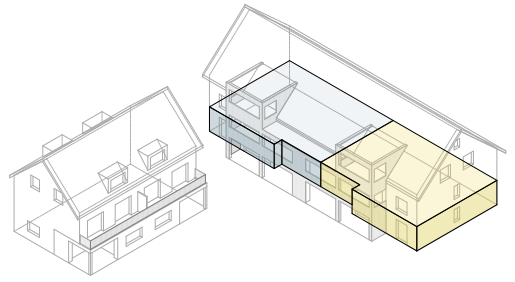
## MFH

Stafflerstrasse 38a  
5626 Hermetschwil-Staffeln

## EG Übersicht

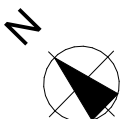
A.01 4 1/2 Zimmerwohnung  
A.02 4 1/2 Zimmerwohnung

NWF 118.33 m<sup>2</sup>  
NWF 118.33 m<sup>2</sup>



0 1.5 3 4.5 6 7.5 m

Mst. 1:150



# wohnen AM ROTBACH, 5626 Hermetschwil-Staffeln

Dat. 28.04.2026

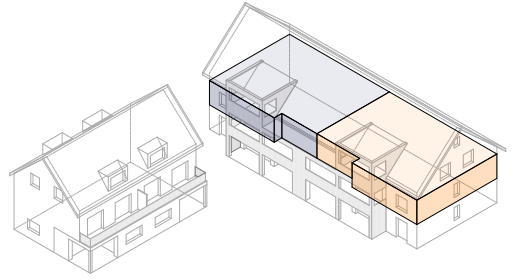
## MFH

Stafflerstrasse 38a  
5626 Hermetschwil-Staffeln

### EG Übersicht

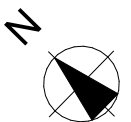
A.11 4 1/2 Zimmerwohnung  
A.12 4 1/2 Zimmerwohnung

NWF 118.22 m<sup>2</sup>  
NWF 118.22 m<sup>2</sup>



0 1.5 3 4.5 6 7.5 m

Mst. 1:150



# wohnen AM ROTBACH, 5626 Hermetschwil-Staffeln

Dat. 28.04.2026

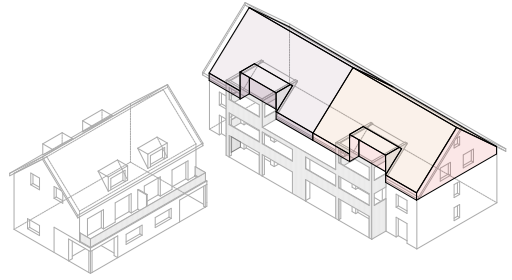
## MFH

Stafflerstrasse 38a  
5626 Hermetschwil-Staffeln

### DG Übersicht

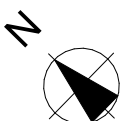
A.21 4 1/2 Zimmerwohnung  
A.22 4 1/2 Zimmerwohnung

NWF 149.33 m<sup>2</sup>  
NWF 154.22 m<sup>2</sup>



0 1.5 3 4.5 6 7.5 m

Mst. 1:150



# wohnen AM ROTBACH, 5626 Hermetschwil-Staffeln

Dat. 28.04.2026

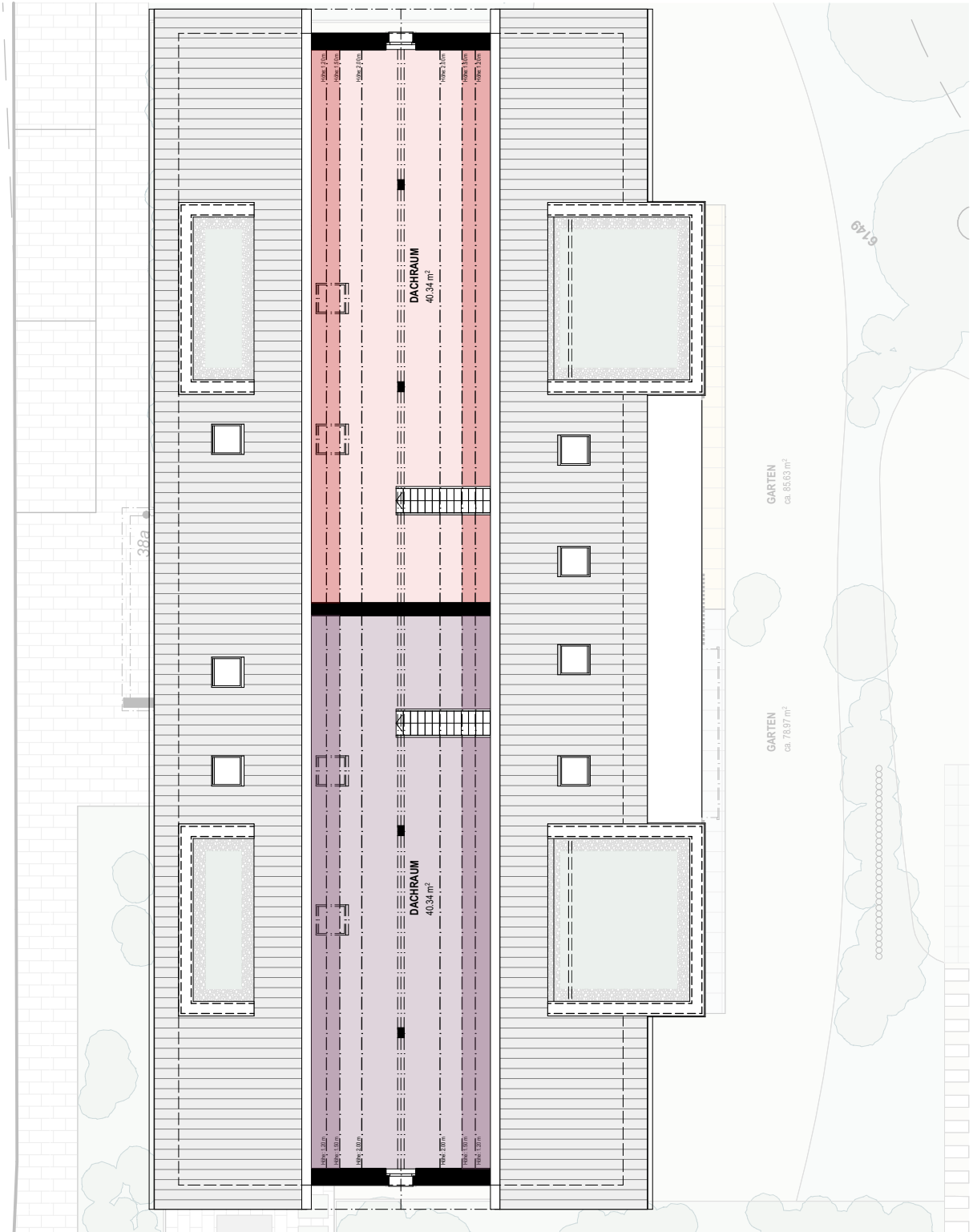
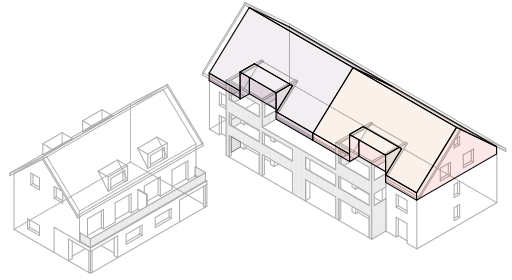
## MFH

Stafflerstrasse 38a  
5626 Hermetschwil-Staffeln

## DG Übersicht

A.21 4 1/2 Zimmerwohnung  
A.22 4 1/2 Zimmerwohnung

NWF 149.33 m<sup>2</sup>  
NWF 154.22 m<sup>2</sup>



0 1.5 3 4.5 6 7.5 m

Mst. 1:150

